

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, 3 мкр-н, дом 9.				
ОСТАТОК на 01.01.2017 г.				-128 455,01
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма:				2 137 090,42
Экономия отопления (оплаченная сумма):				0,00
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				390,35
Доходы от арендаторов (МТС, ИП Сачек И.Г.):				7 580,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год				2 145 060,77
РАСХОДЫ на содержание и техническое обслуживание:				
Проценты банка				47 619,02
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2017 г.				14 400,00
Снос ,обрезка и омоложение деревьев				22 000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				18 000,00
Гидравлические испытания системы отопления				28 209,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				28 200,00
Страхование лифтов				3 628,98
Ревизия системы отопления				86 799,00
Профосмотр вентиляционной шахты кв.168				200,00
Проверка расходомера узла учета тепловой энергии,замена паронитовой прокладки				10 395,00
Герметизация межпанельных швов (кв. 4, 14, 40, 300, 69)				12 450,00
Работы по установке межподъездного газонного ограждения				133 750,00
Выкашивание газонов				35 174,00
Ремонтные работы:				
Ремонт системы отопления в подвале				8 741,00
Устройство кровель плоских(69,72)				7 450,00
Ремонтные работы в квартирах (замена трубопроводов кв.57,103,273,221,169,152,120):				
Стоимость работ:				32 111,00
Материалы:				7 771,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				31 395,34
Материалы инвентарь электрический				17 829,00
Материалы и инвентарь дворника				4 295,90
Материалы и инвентарь уборщицы				1 600,04
Мат-лы и инв-рь прочее				32 095,09
Прочее				44 415,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				628 528,37
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				951 253,53
налоги				424 552,87
общеэксплуатационные расходы				280 292,03
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год				2 284 626,80
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.				-268 021,04
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://vkprestizh.rf/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				37 100,00
транспортные услуги по доставке материалов				1 175,00
уборка снега				5 690,00
отсев с доставкой				450,00
Мат-лы и инв-рь прочее				
ключи, домофон				600,00
стеклоизол/стеклоткань				3 901,80
мастика битумно-полимерная				3 616,08
эмаль желтая,красная,васильковая,зеленая/ растворитель				3 343,43
доска потолочная/брусок/дверные коробки/наличники/пружины дверные/петли универс.				3 288,33
пена монтажная (швы)/очиститель пены/пистолет для пены				2 904,55
лента хоз./паста известковая/аэрозоль/газ/смазка графитовая/цемент				1 572,20
стекло/грунтовка/набор малярный/штукатурка/				3 057,32
герметик бутил-каучуковый				1 916,54
замок навесной/корд для триммера/АИ-92 (кошение)				2 231,00
кисти/перчатки/анкерные болты/ручка скоба/гвозди строительные/валики/болты и гайки/шпатели				1 663,84
песочницы 2 шт.				4 000,00
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	528 213,34	2 170 527,37	2 137 090,42	561 650,29
Ком.услуги	359 580,30	568 814,30	580 294,48	348 100,12
Экономия отопления	41 428,95	0,00		41 428,95
Капитальный ремонт	5 714,43	0,00	390,35	5 324,08
Модернизация лифта	25 956,21	0,00	5 678,94	20 277,27
ИТОГО:	960 893,23	2 739 341,67	2 723 454,19	976 780,71
Оплачено в январе 2018 г.			212 203,63	
	% оплаты составляет		79,34	
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				